



Rhenen-Elst-Achterberg

### **Motie: meer sociale woningen in Achterberg**

De Raad van de gemeente Rhenen in vergadering bijeen dinsdag 25 januari 2022 behandelend de motie vreemd aan de orde van de dag.

Constateerend dat:

- het college op het punt staat een besluit te nemen op het principeverzoek met betrekking tot de uitbreidingsplannen in Achterberg West;
- de ontwikkelaar de plannen ter informatie met de raad heeft gedeeld;
- als onderdeel van de presentatie de verhouding tussen sociale huur, midden huur, goedkope koop en overige woningen is getoond;
- om tot de juiste verhouding te komen het reeds gerealiseerde zorgcomplex 'De Linde' is meegenomen met het aantal woningen;
- dat het bestemmingsplan voor de realisatie van 'De Linde' reeds in september 2017 is vastgesteld door de raad;
- zonder 'De Linden' mee te tellen de volgende verhouding wordt behaald:
  - sociale huur: 8%
  - midden huur-sociale koop: 30%
  - overig: 62%
- de verplichte 25% sociale huurwoningen in dit bouwplan bij lange na niet wordt gehaald.

Overwegende dat:

- In Rhenen is behoefte aan meer sociale huurwoningen (rapport Companen 15-4-2021);
- op 30 januari 2018 de Woonvisie door de raad is vastgesteld;
- de Woonvisie op 8 juni 2021 is geactualiseerd;
- de raad op 15 december 2020 de Verordening Vereveningsfonds gemeente Rhenen 2020 (de Verordening) heeft vastgesteld;
- binnen een bouwplan het aandeel sociale huurwoningen blijkens de Verordening 25% dient te zijn en dat van midden huur en/of sociale koopwoningen 15%;
- bovendien de verordening niet van toepassing is op te realiseren zorgwoningen.

Verzoekt het college:

- a. in de berekening van de juiste verhouding op grond van de Verordening de reeds gerealiseerde woningen van 'De Linde' niet mee te nemen;
- b. in overleg met de initiatiefnemer te gaan het plan aan te passen zodat wel aan de afgesproken verhoudingen sociale huur/ midden huur - sociale koop kan worden voldaan of dan wel op een andere wijze uitvoering te geven aan de verordening.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van:

SGP

PCR

VVD

CU

D'66

Rhenens Belang

CDA

PvdA